



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

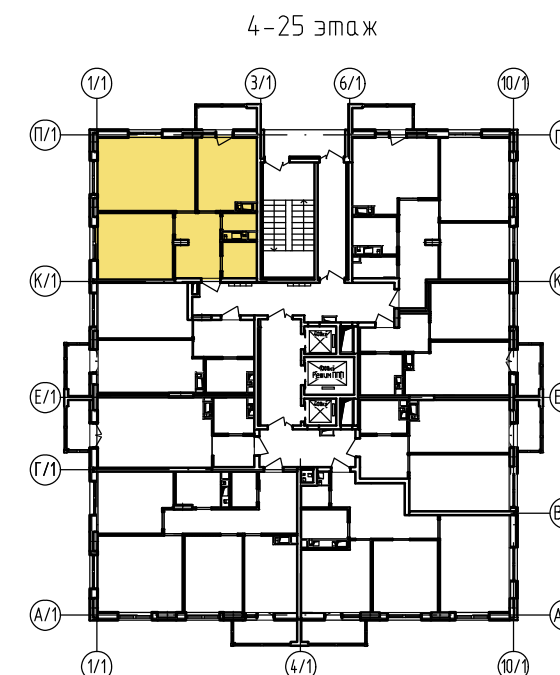
Типовое решение интерьера "Предчистовая-2" двухкомнатной квартиры

Тип 6

20001-1

2026 г.

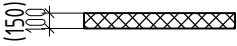
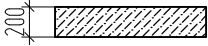
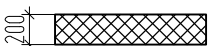
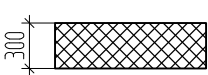
© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



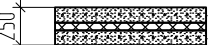
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из разогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из разогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из разогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СЧРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

Указания по внутренней отделке

- Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
- Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
- При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

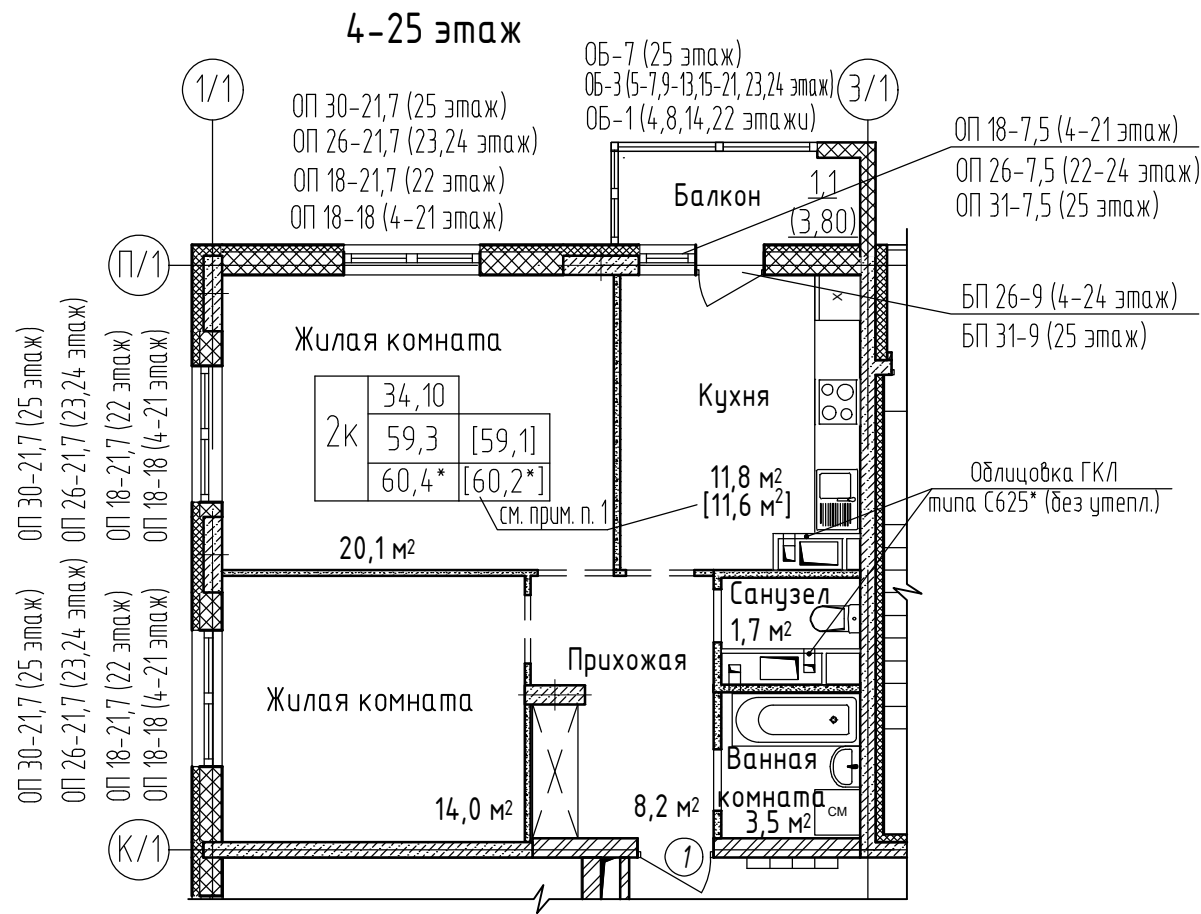
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Шуругина				05.26	Двухкомнатная квартира. Тип 6 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Батрукова				05.26		Р	1	4
Рук. гр.	Жаворонкова				05.26				
ГИП	Поздняков				05.26				
Н.контр.	Жаворонкова				05.26	Общие данные		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

План двухкомнатной квартиры. Тип 6



Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рл 21х10 Г Пр МдЗ	1		

Спецификация элементов отделки оконных откосов (Начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	3		4-21 этаж См. прим. п.2
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для ОП 18-7,5; БП 26-9	1		4-21 этаж См. прим. п.2
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

Спецификация элементов отделки оконных откосов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)	3(3)		22 эт. (23,24 эт.) См. прим. п.2
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 26-7,5; БП 26-9	1		22-24 этаж См. прим. п.2
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		
		для ОП 30-21,7	3		25 этаж См. прим. п.2
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 31-7,5; БП 31-9	1		25 этаж См. прим. п.2
		Подоконная доска ПВХ 20х320х800	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

1. Площади в квадратных скобках даны для 13-25 этажей.

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 6 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	2
Проверил	Батрукова				05.26	План двухкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

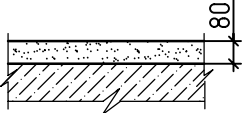
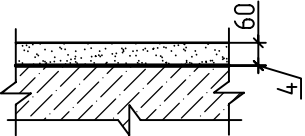
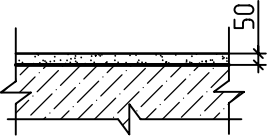
Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров											Примечание		
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки											
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²			
				4-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		22-24 эт.	25 эт.		4-12 эт.		13-24 эт.	25 эт.
1	2	3	4	5			6	7		8	9			10
	Двухкомнатная квартира													
Жилые комнаты	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная	18,02	16,01	17,91	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	7,58	10,02	Затирка швов	41,73		51,52	
(-)				(-)	(-)	Внутренняя стена и пилон: Шпатлевка на сдир	11,87	14,42						
Кухня		-	Штукатурка улучшенная	4,19 (-)	4,83 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	1,0	1,44	Затирка швов	14,70	13,15	16,38		
						Внутренняя стена: Шпатлевка на сдир	9,60	11,65						
Прихожая		-	Без отделки	-			(4,63)	- (6,07)	Внутренний пилон: Шпатлевка на сдир	4,73	5,75	Затирка швов	16,42	
Ванная комната	-	-			Без отделки			-		Без отделки			Зашивка из ГКЛ без отделки	
Санузел	-													

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпатлевочном слое на всю высоту.
2. Площади в квадратных скобках даны для 13-25 этажей.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 6 (отделка "Предчистовая-2")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина				06.26				Р	3	
Проверил	Батрукова				06.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Жаворонкова				06.26						

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Двухкомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм	34,16
Кухня				11,82 [11,60] См. прим., п. 3(2)
Прихожая				8,60
Ванная комната			Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glimes@Bodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм	3,52
Санузел				1,73
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм	3,80

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
5. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 6 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				